

Seinast broytt 21.03-2019

INNIHALDSYVIRLIT**I. KAPITTUL****UMSITINGARLIGAR FYRISKIPANIR.**

1. gr.	Økið, sum byggisamtyktin fevnir um	3
2. gr.	Byggivaldið	3
3. gr.	Bygging og byggingar	3
4. gr.	Byggiumsóknir	4
5. gr.	Byggifulltrúi	5
6. gr.	Byggiloyvi og byggiváttan	6
7. gr.	Umsiting og niðurtøka av bygging	7
8. gr.	Trygdartiltøk, meðan bygt verður	7
9. gr.	Revsing fyri brot á fyriskipanirnar	8
10. gr.	Undantaksloyvi	9
11. gr.	Kæra	9

II. KAPITTUL**FRÁRENNING OG VATNVEITING.**

1. gr.	Frárenning	10
2. gr.	Broytingar í frárenningum, sum eru	10
3. gr.	Vatnveiting	10

III. KAPITTUL**ÓBYGDU ØKINI.**

1. gr.	Tilhaldspláss	11
2. gr.	Gerð og umsiting av tilhaldsplássum	11
3. gr.	Øki til bilstøðlar	11
4. gr.	Atgongd frá vegi til óbygð øki	12

IV. KAPITTUL**BYGGIFYRISKIPANDI ÁSETINGAR.**

1. gr.	Útstykkingar og stødd á grundstykkjum	13
2. gr.	Útrokning av nýtingarstigi o.a.....	13
3. gr.	Nýtingarstig	14
4. gr.	Byggihædd og fráleikar	14-15
5. gr.	Bygging, ið er	16
6. gr.	Raðhús og onnur samanbygð hús	16

V. KAPITTUL
VEGIR.

1. gr.	Orðaskiljingar	17
2. gr.	Um at leggja av til og gera vegir	18
3. gr.	Byggilinjur	18
4. gr.	Ymisk loyvi til nýtslu av vegum	19
5. gr.	Hornaavskurðir og útsýnisøki	19-20
6. gr.	Avtøka av vegum	20
7. gr.	Girðing móti vegi	20

VI. KAPITTUL
ADRAR ÁSETINGAR.

1. gr.	Ásetingar viðvíkjandi húsabygging	21
2. gr.	Fyribils galdandi ásetingar	21
3. gr.	Almennar fyriskipanir	21

VII KAPITTUL
ÁSETINGAR FYRI TEY YMISKU ØKINI.

1. gr.	Ásetingar fyri A-økini	22-23
2. gr.	Ásetingar fyri B-økið	23-24-25
3. gr.	Ásetingar fyri C-økini	25-26
4. gr.	Ásetingar fyri D-økini	26-27-28-29-30
5. gr.	Ásetingar fyri E-økini	30-31
6. gr.	Ásetingar fyri F-økið	31
7. gr.	Ásetingar fyri H-økini	32

VIII KAPITTUL
ÚTGANGUR.

1. gr.	Broytingar í byggisamtyktini	33
2. gr.	Samtyktar- og góðkenningarátækning	33

ALMENNAR ÁSETINGAR FYRI BYGGISAMTYKTINA**I. KAPITTUL****UMSITINGARLIGAR FYRISKIPANIR.****1. gr. Økið, sum byggisamtyktin fevnir um.**

1. Henda byggisamtykt fevnir um alla Runavíkar kommunu og er galdandi í tann mun, annað ikki er ásett við serstøkum byggisamtyktum og byggisætlanum fyri partar av kommununi.

2. gr. Byggivaldið.

1. Byggivaldið í Runavíkar kommunu hevur býráðið sambært løgtingslóg um býarskipanir og byggisamtyktir (byggi- og býarskipanarnevnd býráðsins).
2. Byggifulltrúi hevur býráðsins vegna eftirlit við, at byggireglugerðin og byggisamtyktin (byggisamtyktirnar og byggisætlanirnar) verða hildnar og umsitur tær. Har tað stendur “byggifulltrúi,” er hetta at skilja sum býarverkfrøðingurin ella hjálparfólk hansara, sum røkir umsitingina.

3. gr. Bygging og byggingar.

1. Ásetingar í byggisamtyktini galda fyri:
 - a) Nýggja bygging
 - b) Umbygging av/ella bygging afturat húsum.
 - c) Vindmyllur, orkusparandi útbúnaður og tílíkt.
 - d) Broyting í nýtslu av bygging, sum er og sum hevði komið undir hesa samtykt, um hon var nýbygging.
 - e) Byggingar, sum eru, tá ið tær einstøku reglurnar beinleiðis heimila hetta.
2. Til bygging verður roknað:
 - a) Fastar konstruktiónir og virki, sum eftir fyrirtreytunum í byggisamtyktini eru at skilja sum bygging.
 - b) Flytandi konstruktiónir eitt nú tjöld, bátar, vagnar ella tílíkt, tá ið nýtsla teirra sum bygging ikki bert er fyribils.
 - c) Tangar, kranar, flutningsbrýr, pallar og aðrar konstruktiónir í tann mun, sum býráðið (byggi- og býarskipanarnevndin) heldur vera náttúrligt, tá ið hugsað verður um almennan tryggleika, skil, heilsu ella onnur viðurskifti, sum byggisamtyktin er ætlað at røkja.
3. Byggingar, sum eru, mugu ikki við broyting, um/ella afturatbygging, hækkan ella á annan hátt verða broyttar soleiðis, at tær stríða ímóti galdandi reglum ella, um so skuldi verið, fara at stríða enn meira móti hesum reglum, enn tær longu gera.
4. Skulu byggingar, sum eru, verða umvældar ella broyttar so nógv, at øll byggingin yvirhøvur verður endurnýggjað (høvuðsumbygging), skal arbeiðið verða gjørt soleiðis, at byggingin mest samsvarar við tær reglur, ið galda fyri nýbygging.

5. Nýbygging, broytingar, um-/ella afturatbyggingar og høvuðsumbyggingar skulu, umframt at lúka treytirnar í hesi byggisamtykt, eisini vera í samsvari við møguligar býarskipanir, serligar byggisamtyktir, sertreytir, har kommunan er ákærvald, og lógir annars.

4. gr. Byggiúmsóknir.

1. Farið kann ikki verða undir arbeiði, ið kemur undir reglurnar í byggisamtyktini, uttan skrivligt byggiloyvi.
2. Allar útstykkingar- og byggiúmsóknir, her uppi í umsóknir um at grava fyri grund til møguligar spreingingar, meiri týðandi broytingar, eitt nú at broyta skap og konstruktión, seta upp eldstaðir, taka niður ella flyta hús, vindmyllur, orkusparandi útbúnaður og tálíkt, vega-, kloakk- og frárenningararbeiði, skulu, um býráðið, verða sendar byggifulltrúanum.
3. Umsóknin skal vera skrivlig og hjálagdar henni skulu vera tær tekningar og aðrar upplýsingar, ið neyðugar eru til greitt at skilja málið og til holla avgerð av tí umsókta.
4. Tekningar og útrokningar skulu verða gjørdar av fólki, sum eru før til tess, av byggifrøðingum, arkitektum, verkfrøðingum, teknikarum ella øðrum, sum byggivaldið metir hava nóg góðan kunnleika til tess, og um tekningar og útrokningar teirra lúka tey krøv, ið vanliga verða sett til tekniska projektering.
5. Allar tekningar, planir, frágreiðingar, útrokningar o.t. fylgiskjøl hjá byggiúmsókn skulu vera dagfest, hava matr. nr. á ognini, og hann, ið uppsett tey hevur, skal skriva undir í høggra horni. Hesin hevur ábyrgd av, at tey eru fullgóð.
6. Sum fylgiskjøl við umsóknini skulu vera hjáløgd:
 - a) Støðmynd í minsta lagi 1:1000 (t.d. 1:500 á 1:200), sum vísir stødd og skapilsí á byggigrundini, hvussu hon vendir móti gøtum og ættum, hvar og hvussu ætlað hús skulu standa, ætlaða vatnburturveiting og hvar hús á grannagrund standa.
 - b) Støðmynd skal somuleiðis geva upplýsingar um verandi og framtíðar hæddarstig á grundini, og um tað verður hildið neyðugt fyri at avgreiða málið, hæddarstigini á grannagrundunum.
 - c) Flatmyndir og tekningar av øllum útsíðum á húsum í máti í minsta lagi 1:100 við áskrivaðum mátum, bæði høvuðsmátum og gjøgnumgangandi stakmátum. Skilast skal til, hvat rúmini eru ætlaði til. Møgulig burðarløg skulu verða teknað og sperrurnar vístar. Eisini skulu dyr, saniterar innleggingar o.a. verða teknaðar.
 - d) Tvørskurðir í minsta lagi 1:50 helst 1:20, sum neyðugir eru fyri at fáa eina fatan av húsunum.
 - e) Frágreiðingar sambært byggireglugerðina, sum, saman við tekningum, geva fullfíggaða og greiða lýsing av teirri ætlaðu byggingini.

7. Byggifulltrúin kann skipa fyri, at stakprojekteringar saman við útrokningum skulu vera til taks og innsendar til góðkenningar, áðrenn farið verður undir bygging.
8. Umsóknir við tekningum, frágreiðingum og útrokningum - her uppi í ein útrokning av nýtingarstigi - og onnur fylgiskjøl skulu verða innsend í tveimum eintøkum og skulu hava allar upplýsingar, sum neyðugar eru, fyri greitt at skilja og fáa avgjørt tað, sum søkt er um.
Frávik frá lógum, samtyktum, servituttum og øðrum fyrisetanum - her uppi í møguligar býarskipanir - skulu greiniliga verða tilskilað. Samstundis skal verða upplýst, um loyvi til frávik er fingið. Slík frávik eru bert roknað fyri játtað, tá ið tey hava verið nevnd í umsóknini og tilskilað er í byggiloyvinum, at tað neyðuga loyvið ella undantaksloyvið er givið, sí 6. grein, stk. 7.
9. Annað eintakið verður varðveitt hjá kommunuumsitingini, meðan hitt verður sent umsøkjaranum aftur við áteknadum byggiloyvi ella játtan til tað, ið søkt verður um.

5. gr. Byggifulltrúi.

1. Útstykkingar- og byggiumsóknir verða um býráðið sendar byggifulltrúanum, sum viðgerð tær sambært ásetingunum í byggisamtyktini, áteknar tær sambært nevndu ásetingum og leggur tær fyri býráðið (byggi- og býarskipanarnevnd býráðsins).
Tá málið er endaliga avgreitt av býráðnum og/ella byggi- og býarskipanarnevndini, boðar býráðsformaðurin skrivliga umsøkjaranum frá endaligu samtyktini málinum viðvíkjandi.
2. Er í einum máli talan um nýgerð ella umlegging av vegum, bryggjum, vatn- ella kloakkleiðingum, vindmyllur, orkusparandi útbúnaður og tílíkt, ella øðrum tekniskum leiðingum og útbúnaði, skal ummæli fáast frá býarverkfrøðinginum, áðrenn avgerð verður tikin í málinum.
3. Í málum viðvíkjandi bygging av niðanfyri nevnda slag skal byggifulltrúin útvega neyðugar upplýsingar og loyvi frá øðrum avvarðandi myndugleikum, áðrenn málið verður lagt fyri byggi- og býarskipanarnevndina til viðgerðar.
Byggi- og býarskipanarnevndin leggur hesi mál fyri býráðið til endaliga avgreiðslu:
 - a) hús eins og stór rúm til ídnaðar-, goymslu-, verkstaðar- ella handilsvirki, vindmyllur, orkusparandi útbúnaður og tílíkt.
 - b) kirkjur, leikhús, gistingarhús, hús ætlað til undirvísing, til heilsu- og sjúkrahúsverkið, til framsýningar ella til stuttleika og yvirhøvur hús ella stór høli, har nógv fólk kemur saman.

Í omanfyri nevndu málum kann byggiloyvi gevast treytað av øllum krøvum, sum hava góðar grundir fyri sær viðvíkjandi gerð, heilsu, eldsvanda, umhvørvi ella býarskipan, og í álitinum frá byggifulltrúanum skal tí verða gjølla greitt frá slíkum krøvum, sum byggifulltrúin heldur vera neyðug.

4. Byggifulltrúin kann krevja at fáa allar upplýsingar, sum neyðugar eru til í øllum lutum at meta um eina framlagda byggjætlan, her íroknað eftir umstøðum eina heildarbyggjætlan fyri tað virki, talan er um.
5. Álit frá byggifulltrúanum skal vera til skjals, áðrenn býráðið (byggi- og býarskipanarnevndin) tekur avgerð um broytingar ella uppiskoyti til hesa byggisamtykt, broytingar í fastsettum byggjækjum, nýtsla av nýggjum tilfari ella konstruktiónum ella yvirhøvur í málum, har avgerðin er hildin at hava serligan ella grundregluligan týdning.
6. Avgerðirnar hjá byggi- og býarskipanarnevndini eru endaligar. Um so er, at ein ella fleiri av limunum í nevndini krevja tað, skal málið leggjast fram fyri býráðið til endaliga avgerð.

6. gr. Byggiloyvi og byggiváttan.

1. Byggiloyvið skal vera skrivligt. Makaskjal av byggiloyvinum skal vera goymt í skjalasavninum hjá kommununi.
2. Loyvið kann vera avmarkað til bara at fata um fyrireikingar til bygging: Grevstur fyri grund, spreinging, javnan av lendi, stoyping av undirstøði, veg-, kloakk- og frárenningararbeiði o.s.fr.
3. Loyvið er tíðarbundið til í mesta lagi 2 ár, soleiðis at nýtt loyvi má vera fingið, um ásettu freistirnar ikki eru hildnar.
4. Áðrenn farið verður undir arbeiðið, skal verða boðað byggifulltrúanum frá í góðari tíð, og í loyvinum kunnu verða settar treytir um, at fráboðanin skal vera skrivlig.
5. Í loyvinum kann verða sett sum treyt, at fráboðan skal verða givin byggifulltrúanum, tá ið eitt byrjað arbeiði verður steðgað, og skilað skal verða til, nær ætlanin er at taka arbeiðið upp aftur. Byggifulltrúin saman við byggi- og býarskipanarnevnd býráðsins ger tá av, um nýtt loyvi skal verða fingið og nýtt gjald goldið.
6. Fyri byggiloyvi kunnu verða settar allar treytir, ið hava grundir fyri sær viðvíkjandi dálking, umhvørvi, inngirðing (smb. kap. V. gr. 7), konstruktión, her eisini íroknað, hvussu skipað er fyri tilkoyring, fráseting av vagnum, túni og í eini heildarbyggjætlan fyri avvarðandi øki. Byggiloyvið kann somuleiðis vera treytað av trygdartiltøkum (eitt nú girðing, skorðum, skjóltekjum o.ø.).
7. Um so er, at í byggiloyvinum eru tilskilað krøv um, at ásetingar, ið ikki standa í byggisamtyktini, skulu verða loknar, skulu tílík krøv vera tilskilað saman við upplýsing um heimildina fyri teimum, og um so er, at krøvini eru sett av øðrum myndugleika enn byggivaldinum, upplýsing um hetta og um, hvar ein kæra um hesi krøv kann verða send - og møguliga innan fyri hvørja freist.

8. Áðrenn bygging verður tikin í nýtslu, skal vera boðað byggifulltrúanum frá, og vátan hansara - byggivátan - fáast um, at byggingin í tann mun, staðfesting hefur verið gjørlig, er gjørd í samsvari við byggisamtyktina og tær serstøku treytir, ið settar vórðu, tá ið byggiloymið varð givið. Ein fingin byggivátan forðar ikki byggivaldinum í at kunna krevja, at frávik, ið seinni verða funnin, verða rættað. Áðrenn byggivátan verður givin, ansar byggifulltrúin - møguliga eftir áliti frá heilsunevndini, eisini eftir, at frárenning, kloakk og vegir eru í lagi og - møguliga eftir ummæli frá brunavaldinum - at einki er til hindurs fyri at reisa skorsteinar, eldstaðir og roykrør.

7. gr. Umsiting og niðurtøka av øllum byggingum.

1. Ein og hvør bygging skal í øllum lutum og við øllum, ið til hoyrir, til eina og hvørja tíð verða forsvarliga hildin og í hampiligum standi. Er bygging serliga illa umsitin, kann byggivaldið áleggja avvarðandi at bøta um brekini og, um neyðugt, lata tey gera fyri rokning eigarans.
2. Verður hildið, at vandi hóttir tey, sum búgva í húsunum ella onnur, kann byggivaldið krevja, at húsini verða byrgd og møguliga, at flutt verður úr teimum ella øðrum húsum.
3. Ikki er loyvt at fara undir at taka niður bygging uttan so, at loyvi er fingið frá byggivaldinum. Í umsókn um slíkt loyvi skal verða skilað til, hvussu høg (hæddir) og víð (vídd á húsagrund) byggingin er.
4. Niðurtøku- og byggjarbeiði skulu fara fram á tryggan hátt og samsvarandi teimum fyriskipanum, sum byggivaldið í tí einstaka førinum gevur. Soleiðis eisini, tá ið um ræður at beina burtur ella hylja undirstøðið o.a. á vegøkinum.
5. Hevur bygningur innleggingar til frárenningar, vatn, ravmagn, telefon ella tílíkt, er ikki loyvt at fara undir arbeiðið, fyrr enn avvarðandi myndugleiki ella felag hevur fingið boð um hetta, uttan so, at arbeiðið verður gjørt av alment góðkendum handverkarum.

8. gr. Trygdartiltøk, meðan bygt verður.

1. Tá ið grivið ella sprongt verður fyri grund, skal tann, ið byggir, taka til øll neyðug trygdarráð til at verja fyri skaða ella vanda.
2. Hevur múrur ella onnur bygging skotist soleiðis ímóti annan mans ogn, at hesin hevur ampa av tí, so er byggivaldinum heimilað at geva fyriskipan til tess at gera tey trygdartiltøk, ið neyðug eru í viðkomandi føri.
3. Verður hildið neyðugt, meðan byggjarbeiðið fer fram, her íroknað neyðturvilig umvæling ella umsiting, bráðfeingis at loyva atgongd inn á annan mans grund ella at seta skorður, stiga, byggipallar, skjóltak ella tílíkt á hana, inn yvir hana ella á hús á henni, er byggivaldinum heimilað at loyva tí við hóskaði fyrivarni og í tann mun, neyðugt er, at geva loyvi til at ráða yvir annan mans ogn. Meðan loyvi frá byggivaldinum verður nýtt, má hetta vera til minst møguligan ampa fyri eigaran ella brúkaran av grannaognini. Ognin skal, tá ið tílík nýtsla heldur uppát, sum skjótast verða sett í sama stand sum áður.

9. gr. Revsing fyri brot á fyriskipanirnar.

1. Sektaður verður
 - a) hann, sum uttan fyrisett loyvi ávirkar nakað arbeiði, sum kemur undir fyriskipanirnar í byggisamtykt.
 - b) hann, sum letur vera at geva byggifulltrúanum boð, sum fyrisett er.
 - c) hann, sum fer at nýta bygging uttan fyrisetta váttan.
 - d) hann, sum tálmar eftirkanning, ið er heimilað í lóg.
 - e) hann, sum ikki ger eftir løgliga frásøgdum boðum.
 - f) hann, sum letur vera við at gera tey umsitingararbeiðir, sum byggivaldið hevur álagt, og sum eru neyðug til tess at sleppa undan, at vandi stendst av fyri tey, sum búgva í húsunum ella onnur.
 - g) hann, sum brýtur fyriskipanir í hesi almennu byggisamtykt og aðrar serligar fyriskipanir, sum landsstýrið hevur góðkent, uttan at brotið kann verða talt undir a-f.
2. Rættarábyrgd fyri óløgliga bygging hevur hann, ið staðið hevur fyri arbeiðinum, ella hann, ið gjørt tað hevur, eftir umstøðunum báðir. Hann, sum hevur latið arbeiðið gera, verður bert gjørdur ábyrgdur, tá ið hann ikki veit at siga nakran annan, sum kann verða kravdur at hava rættarábyrgd, ella tá ið hann hevur verið við í brotinum og hevur vitað ella grunað um tann óløgliga atburðin. Rættarábyrgdin kann tá eftir umstøðunum falla burtur mótvegis teimum, sum nevndir eru í fyrsta setningi.
3. Tað er skylda hansara, sum eigur eina ogn, at rætta tað, sum er óløgligt á henni.
4. Ger eigarin ikki eftir boðum, hann hevur fingið, kann við dómi verða álagt honum at rætta viðurskiftini, áðrenn ásett tíð er umliðin og noyddur av nóg stórarri framhaldandi bót.
5. Snýr brotið seg um nýtslu av ognini, og eigarin hevur givið nýtaranum tey neyðugu boðini um skyldurnar, hevur nýtarin ábyrgdina.
6. Tá ið ikki verður gjørt eftir skyldu, sum er álagd við dómi, til at rætta óløglig viðurskifti, áðrenn ásetta tíðarfreistin er umliðin, og tá ið innheinting av sektum, sum dømdar eru sambært 1. stk., ikki verður hildin at fáa tað ætlaða úrslitið, kann byggivaldið krevja hjálp frá lögregluni til at fáa atgongd til at gera tað, sum byggivaldið heldur neyðugt vera til at gera viðurskiftini løglig, møguliga til niðutøku.
7. Ongum er heimilað at nokta starvsfólki byggivaldsins ella umboðsfólki tess atgongd, tá ið tey við fullgóðum heimildarprógvi koma til eina ogn at kanna eftir, um og í hvønn mun ein bygging er í samsvari við galdandi lóg, og um ásetingarnar í samtyktini eru hildnar.
8. Verður farið undir arbeiði, sum kemur undir ásetingarnar í hesi samtykt, uttan at fyrisett loyvi er fingið, kann byggivaldið krevja, at lögreglan beinanvegin setur bann fyri, at hildið verður fram við hesum arbeiði.
9. Reglur, reglugerðir, skipanir og ásetingar gjørdar sambært hesi samtykt ella ásetingar bundnar at tí einstaka byggiloyvinum, skulu vera at rokna fyri partar av byggisamtyktini og hava somu vernd sum hon.

10. gr. Undantakslovvi.

1. Byggivaldið kann geva smávegis lættar í ásetingunum í hesi byggisamtykt.
Fyri at kunna geva lættar frá samtyktini, skal grannahoyring gjøgnumførast í minsta lagi 3 vikur.
2. Er ósemja í býráðnum um, hvussu ein lætti er at skilja, tekur landsstýrið avgerð.
3. Tá ið týðandi grundir mæla til tess og tá býráðið hevur havt høvi til at siga áskoðan sína um umsóknina, kann landsstýrið loyva, eftir umstøðunum við gjøllari settum treytum, at vikið verður frá teimum í byggisamtyktini gjørdur ásetingunum.

11. gr. Kæra.

1. Avgerðir býráðsins sambært hesi almennu byggisamtykt og teimum serstøku byggisamtyktunum og byggiaetlanunum er loyvt at skjóta til landsstýrið.
2. Tá ið annað ikki er fyriset, er kærufreistin 30 dagar frá tí degi, avvarðandi fekk avgerðina at vita og upplýsing um hesa freist og um, hvat vald kært kann verða til. Fyri avgerðir, sum alment eru kunngjördar, verður kærufreistin roknað frá kunngerðardegnum.
3. Kæra um boð, sum byggivaldið hevur givið, sleppur einum ikki frá at gera eftir teimum. Tó er kærvaldinum heimilað at áseta, um kæra skal leingja um freistina.
4. Sakarmál til tess at royna avgerðir, sum landsstýrið hevur tikið samsvarandi teirri almennu byggisamtyktini og teimum serstøku byggisamtyktunum og byggiaetlanunum, skal verða reist, áðrenn 6 vikur eru gingnar frá tí degi, tá ið avgerðin er fráboðað avvarðandi. Viðvíkjandi avgerðum, sum alment eru kunngjördar, verður kærufreistin roknað frá kunngerðardegnum.

II. KAPITTUL FRÁRENNING OG VATNVEITING.

1. gr. Frárenning.

1. Hvør nýggj bygging skal hava fullgóða frárenning bæði til skitið vatn og til regn-, omaná- og grundvatn.
2. Byggivaldinum er heimilað, nær tað so er, at krevja framd tey neyðugu tiltøk, ið nevnd eru í byggiloyvinum. Ger hetta tað neyðugt, at frárenning verður lögð um annan mans grund, skal húsaeygarin vissa sær, at tær neyðugu avtalurnar um hetta verða tinglisnar á avvarðandi ognir.
3. Tá ið undirstøði verða gjørd tætt hjá ella yvir leiðingum, sum liggja frammanundan, skulu hesar verða vardar, og atgongd til reinsingar, møguliga til at leggja tær berar, skal verða tryggjað á slíkan hátt, sum byggivaldið góðkennir.
4. Tá ið kanningar, her uppií at leggja leiðingar berar og tílíkt, ætlast neyðugar til tess at finna orsökina til brek á frárenningini í eini ogn, kann byggivaldið lata gera tey arbeiði, sum neyðug eru, bæði á avvarðandi og á grannaognum. Verða tá funnir løstir ella brek, ið heilt ella lutvíst ætlast at vera atvoldin til ólagið, skal tann, sum er atvoldin til ólagið, endurgjalda byggivaldinum eftir rokning tær útreiðslur, sum standast av teimum gjørdum kanningum og arbeiðum.
5. Gerð og nýtsla av frárenningum frá ognum við tí frárenningarútbúnaði, sum hartil hoyrir, skulu lúka tær fyriskipanir og treytir, sum byggivaldið setur eftir samráðing við heilsunevndina.
6. Ein kloakk má ikki verða nýtt á annan hátt, enn ætlað var við henni, tá ið hon varð gjørd, sum til dømis at veita í hana skaðilig evni ella lögir.
7. Reglurnar í 4., 5. og 6. stk. hava eisini gildi fyri frárenningar, sum eru frammanundan.

2. gr. Broytingar í frárenningum, sum eru.

1. Kravt kann verða, at frárenningar og frárenningarútbúnaður, sum eru frammanundan, innan fyri tíðarfreist, sum byggivaldið avgerð og tilskilar, verða fingin at samsvara við fyriskipanirnar í 1. grein í hesum kapitli.
2. Hesar ásetingar omanfyri skerja ikki rættin hjá umhvørvisnevndini til sambært umhvørvisreglunum at krevja verandi frárenning broytta av heilsugrundum.

3. gr. Vatnveiting.

1. Byggivaldið skal ansa eftir, áðrenn farið verður undir nýggja bygging, at hon hevur tryggja og nóg góða veiting av drekkingsvatni, sum skal samsvara við reglurnar í heilsusamtykt kommununar.
2. Annars skal altíð vera nóg góð atgongd til vatn til eldsløkking.

III. KAPITTUL
ÓBYGDU ØKINI.**1. gr. Tilhaldspláss.**

1. Hjá sethúsum skal verða tryggjað eitt tilhaldspláss úti, sum er í minsta lagi eins stórt og samlaða hæddarvíddin í sethúsunum.
2. Byggivaldið kann geva fyríbils lættar viðvíkjandi hesum reglum í eldri býlingum, til hóskaði loysn er fingin fyri eitt størri øki.
3. Byggivaldið kann krevja, at til eitt bústaðarøki skal fáast til vega nóg stórt og opið øki bara til tilhaldsstað og spælitún hjá børnum.
4. Við bygging, sum heilt ella fyri ein part verður gjørd til vinnulig endamá, kann byggivaldið krevja, at gjørt verður serligt tilhaldspláss til teirra, sum arbeiða í fyrirøkuni.

2. gr. Gerð og umsiting av tilhaldsplássum.

1. Óbygd øki, sum eru lögð av og góðkend sum tilhaldspláss o.s.fr. er ikki loyvt at nýta til annað endamá, enn tað, tey vórðu avlögð til.
2. Tilhaldspláss, spælitún og øki, sum eru ætlað til ferðslu hjá teimum, ið nýta byggingina ella øðrum, skulu verða hildin í góðum standi, so tey vandleyst fáa verið nýtt til tað, tey eru ætlað.
Byggivaldið kann seta neyðug umsitingararbeiði í verk fyri rokning eigarans.

3. gr. Øki til bilstöðlar.

1. Nóg stórt øki skal verða lagt av til bilstöðlar, soleiðis at íbúgvararnir og tey, sum starvast í húsunum og vitjandi, viðskiftafólk, útvegamenn o.o. fáa sett motorakfar síni frá sær á økinum, ið hoyrir til húsin.
 - a) Fyri hús, ið heilt ella fyri ein part verða nýtt til bústað, galda, um annað ikki verður kraft ella góðkent av byggivaldinum, hesi minstukrøv til tess at ganga tørvinum á bilstöðlum á møti.
 - b) Við sethús, raðhús og randarhús skal pláss verða gjørt til bilstöðlar til í minsta lagi 2 bilar hjá hvørjum bústaði.
Bilhús, bilskýli (carport) og bilrúm (aðrastaðni í húsunum), verða ikki tald við í parkeringsplássum.
 - c) Við sethús í fleiri hæddum og randar- og raðhús við felags bilstöðlum verður lagt av øki so stórt, at har er pláss fyri 1,5 bili til hvønn bústað sær.

2. Sum alment galdandi er minsta krav til bilstøðlar til:
 - a. Skrivstovur 1,0 bilstøðil pr. 50 m²
 - b. Handlar 1,0 bilstøðil pr. 25 m²
 - c. Skúlar 1,0 bilstøðil pr. 50 m²
 - d. Kirkjur og samkomuhús 1,0 bilstøðil fyri hvørji 10 sitipláss
 - e. Bygningar til mentanarlig endamál 1,0 bilstøðil 50 m².
 - f. Ídnar- og virkisbygningar 1,0 bilstøðil fyri hvørji 2,5 starvsfólk
 - g. Ítróttarøki 1,0 bilstøðil fyri hvørji 10 sitipláss
 - h. Matstovur 1,0 bilstøðil fyri hvørji 10 sitipláss
 - i. Hotel 1,0 bilstøðil fyri hvørji 2 kømur
 - j. Ellisheim, sjúkrahús o. t.l. 1,0 bilstøðil fyri hvørjar 5 sengur
 - k. Sjonleikarahús o. t.l. 1,0 bilstøðil fyri hvørji 6 sitipláss
 - l. Um ikki nóg nógvir bilstøðlar kunnu útvegast á eignari grund, kann skrivligur leigusáttmáli um bilstøðlar gerast við Býráðið ella annan grundeigara yvir áramál á øðrum staði, og skal hesin sáttmáli verða avgreiddur samstundis sum byggiloyvi verður avgreitt
3. Bilstøðlarnir skulu verða gjørdir, samstundis sum bygt verður.
4. Frávik frá omanfyri standandi ásetingum kunnu verða loyvd, um so er, at neyvri reglur eru fyrissettar í skipan, sum gjørd er av býráðnum.

4. gr. Atgongd frá vegi til óbygd øki.

1. Byggivaldið kann krevja, at atgongd ella innkoyring skal vera til óbygt øki. Fyriskipað atgongd frá vegi til tún skal altíð vera nóg væl upplýst og farandi, og má ikki verða gjørd nýtsla av henni á nakran hátt sum til dømis til bilstøðil, goymslu ella tílíkt, sum er ímóti tí, sum hon var ætlað til.
2. Bjargingaramboðini hjá slökkiliðinum skulu altíð ótálmað sleppa inn á grundina.
3. Portur ella gongd skulu hava elddyggar veggir. Í veggir, loft ella gólv mugu ikki uttan serligt loyvi verða gjørd hurð, vindeygu ella annað op.

IV. KAPITTUL
BYGGIFYRISKIPANDI ÁSETINGAR.**1. gr. Útstykkingar og stödd á grundstykkjum.**

1. Byggivaldið kann seta sum treyt, at útstykking einans verður loyvd, um hon hóskar saman við eina útstykkingarætlan, sum byggivaldið hefur góðkent fyri náttúrliga avmarkað øki.
2. Nýtsla av ognum.
Á ognum til vanlig sethúsaðki má ikki vera nakað slag av virki, sum við royki, deymi, gangi, við útsjónd, sýni ella á annan hátt kann vera teimum til ónáðir, sum uttanum búgva.
3. Grundstykkir til vanlig sethús, ið standa fyri seg, mugu ikki verða útstykkið smærri enn 400 m², og grundstykkir til tvíhús, raðhús o.t. ikki smærri enn 250 m² fyri hvørji sethús sær.
Í mesta lagi 45% av teirri ásettu minstuvídd til tvíhús, raðhús o.t., kann verða lagt sum felagslendi og sum bilstøðlar.
Felagslendi skal vera partur av útstykkingini og tillagast til endamálið.
4. Verandi grundstykkir smærri enn 300 m² kunnu bara í serstøkum førum verða nýtt at byggja sethús á.

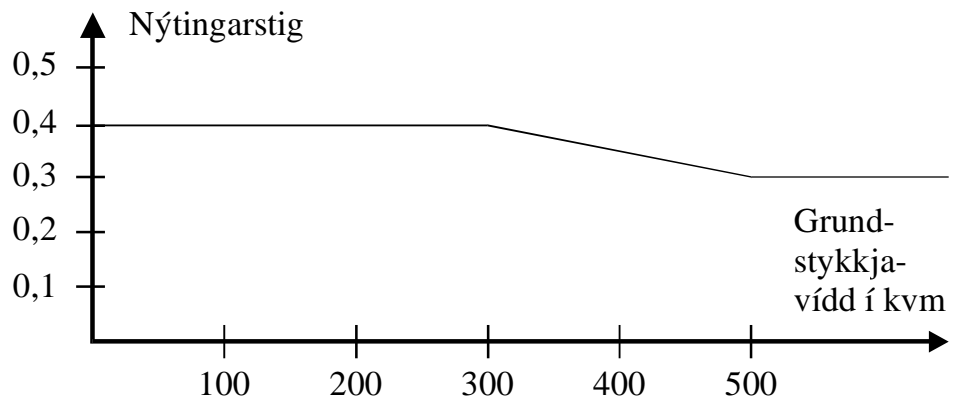
2. gr. Útrokning av nýtingarstigum o.a.

1. Nýtingarstigið er lutfallið millum gólvviddirnar á øllum hæddunum til samans, samlaða hæddarviddin og víddin á grundstykkinum.
Gólv víddin verður máld ímillum útsíðir á útveggjum.
Víddin á kjallara, sum svarar til víddina á 1. hædd, telur ikki við í útrokning av nýtingarstig, kjallararúm sum fer út um hesa vídd, telur við við 100 %.
2. Víddin á nýttari loftshædd verður roknað sum víddin á vatnrøttum skurði 1,50 m omanfyri loftsgólvið.
3. Fyri vinnubygging verður nýtingarstigið lutfallið millum samlaðu gólvviddirnar á øllum hæddunum til samans og vídd á grundstykki.
4. Bilhús, hjallar og onnur úthús í sjálvstøðugum bygningum telja bara við í útrokningini av nýtingarstigi við tí parti av tí samlaðu víddini av hesum bygningum, sum fer uppum 35 m².
Bilhús, hjallar og onnur úthús, sum eru bygd føst í sethúsini, telja við í útrokningini av nýtingarstigi.

3. gr. Nýtingarstig.

1. Tá ið onnur áseting viðvíkjandi nýtingarstigi ikki er gjørd í serstakari byggisamtykt, má nýtingarstigið í eini bygging ikki fara upp um:

á øki til vanlig sethús:	30%
á øki til hús í fleiri hæddum, tvíhús, raðhús og tílík hús:	40%
á øki sum, eftir meting byggi- valdsins, er eldri, tættbygður býlingur:	50 %

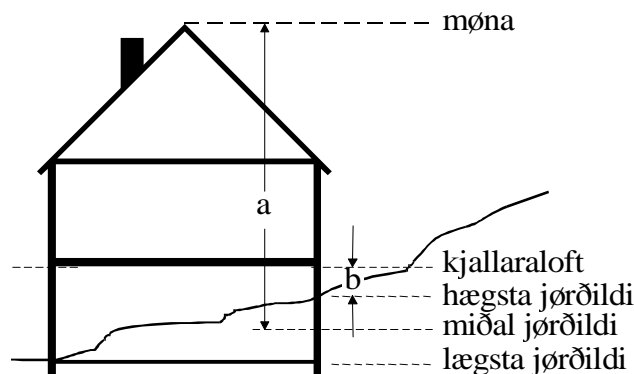


Mynd 4.1

2. Nýtingarstigið á verandi grundstykkjum millum 300 m² og 500 m², uttan fyri eldri, tættbygðar býlingar, kann verða minkað lutfalsliga úr 0,4 fyri 300 m² niður í 0,3 fyri 500 m² sum á omanfyri vístu mynd 4.1.

4. gr. Byggihædd og fráleikar.

1. Einki á húsum má vera hægri enn, at ljósviðurskiftini verða nóg góð, og at hósakiligt samljóð verður við hús bæði á sama grundstykki og í grannalagnum, og má heldur ikki verða bygt hægri enn brunatekniskt forsvarligt.
2. Eingi sethús mugu vera hægri enn 8,5 m yvir miðaljørðildi av lidnum lendi mált við húsahornini (mynd 4.2).
3. Loft í kjallara má ikki vera meira enn 1,0 m yvir hægsta jørðildi av lidnum lendi við húsahorn (mynd 4.2). Er hæddarmunurin millum hægsta og lægsta jørðildi av lidnum lendi við húsahornini minni enn 1,5 m, er loyvt at hava loft í kjallara 2,5 m yvir lægsta jørðildi (mynd 4.2).



- a. Í mesta lagi 8,5 m.
- b. Í mesta lagi 1,0 m, um lendismunurinn er stórri enn 1,5 m.
- c. Í mesta lagi 2,5 m um lendismunurinn er minni enn 1,5 m.

Mynd 4.2

4. Einki á húsum, tá yvirskjøldur er undantikin, má vera so høgt at tað:
 - a. móti vegi ella gøtu er hægri enn 0,5 ferðir fráleikan til vegjaðaran hinumegin vegin, (vegbreidd í mesta lagi 14 m við gongubreytum og koyribana, parkeringspláss verða ikki tald við).
 - b. móti aðrari bygging á sama grundstykki er hægri enn 3 m + 0,4 ferðir fráleikanum frá hesi bygging.
 - c. móti grannamarki er hægri enn 2 ferðir fráleikan til markið.
5. Tá ið tann loyviliga hæddin, mett eftir gøtu, verður útroknað, hevur reglan í stk. 4 c) gildi.
6. Fráleikin bilskúr, úthús. o.t. bygningar sínámillum og sum hoyra bústaðnum til, somuleiðis fráleikin millum hesar smærru bygningar og sethúsini, kann verða minkaður niður í 1 m. Út fyri vindeyga til búrum og køk skal fráleikin tó í minsta lagi vera 2,5 m.
7. Fráleikarnir, ið umrøddir eru, verða máldir vatnrætt uttan at rokna við jarðarmuni og hornrætt á markið ella bygningin yvirav og til næsta húsa-horn. Hæddirnar, ið umrøddar eru, verða máldar loddrætt og frá miðal jørðildishædd við mark ella hús yvirav.
8. Øll bygging skal vera minst 2,5 m frá marki. Tó kunnu partar av sethúsum koma nærri marki, um teir lúka tær í 9. stk. nevndu treytir, og grannaváttan er hjáløgd byggiumsóknini.
9. Bilskúrar, aðrir skúrar, hjallar og úthús kunnu verða bygd nærri grannamarki, tá ið hesar treytir verða loknar:
 - a. Longdín á bygninginum móti grannamarki má ikki vera stórri enn 8 m. Vendir bygningurinn móti 2 markum, má hin longra síðan í mesta lagi vera 8 m og hin stytra síðan í mesta lagi 4,0 m.
 - b. Bygningur má ikki, um hann er nærri enn 2,5 m frá grannamarki, vera hægri enn 2,5 m.
 - c. Á grundini má bert verða reistur ein slíkur bygningur nærri grannamarki enn 2,5 m.
 - d. Eldstaður og skorsteinur mugu ikki vera nærri grannamarki enn 2,5 m.
 - e. Vindeygu mugu ikki venda móti grannamarki, um tey eru nærri enn 2,5 m.
 - f. Takvatn skal verða hildið á egnari grund.
 - g. Veggur móti grannamarki skal vera gjørdur sum eldskjólveggur. Frávik frá hesum er loyvt, tá ið tað ikki veksur um vandan av eldi.

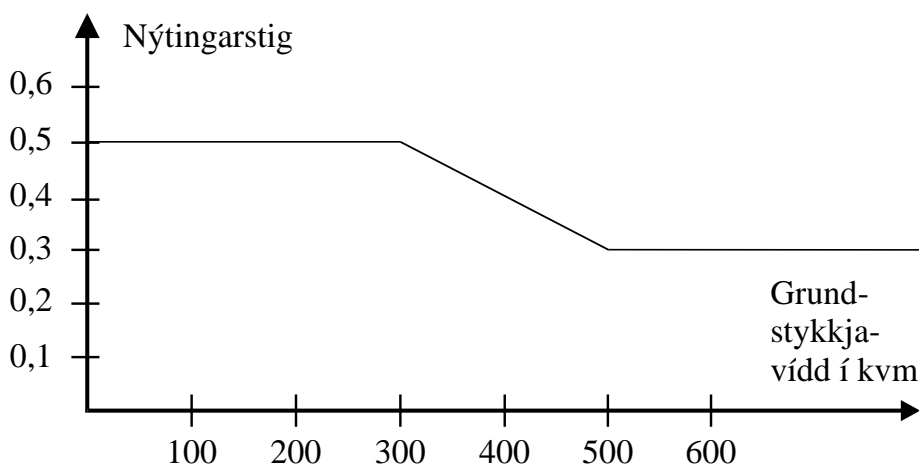
10. Undantøk frá ásetingunum í 2., 4., 8. og 9. stk. kunnu verða loyvd, tá ið bygt verður samsvarandi serstakari byggisamtykt.
11. Byggivaldið kann loyva, at eldverjukambar, skorsteinar og kvistar verða gjørdir oman fyri løgligt byggiprofil.
12. Byggivaldið kann annars loyva, at smærri vanlig húsaframskot, eitt nú húsaundirstøði undir jørð, ljóskassar, trappur, brandtrappur, svalar o.t. verða sett út um byggi- og veglinjur, tá fríhædd (hædd upp undir viðkomandi framskot) - har tílík er (brandtrappur, svalar) - er í minsta lagi 2,5 m.

5. gr. Bygging, ið er.

Byggisamtyktin forðar ikki fyri, at verandi lóglig bygging verður varðveitt ella hildið verður fram við lógligari nýtslu av eini ogn.

Um ikki annað er ásett í býarskipan ella byggisamtykt, er herumframt galdandi fyri verandi bygging:

- a. Á grundstykki, sum er minni enn 300 m², er loyvt at byggja afturat verandi húsum, um nýtingarstigið ikki fer upp um **50%**.
- b. Nýtingarstigið fyri verandi hús á grundstykkjum millum 300 og 500 m² verður minkað lutfalsliga frá **50%** til **30%** (mynd 4.3).



Mynd 4.3

- c. Loyvt er at byggja aftrat verandi húsum nærri enn 2,5 m til mark, um so er, at í minsta lagi 5 m verða til grannahús, og um granni, sum markar ímóti, skrivliga játtar hesum.
- d. Í samband við umbygging ella aftratbygging til verandi hús kann byggivaldið krevja, at bilstöðlar verða gjørdir til hvønn bústað.

6. gr. Raðhús og onnur samanbygd hús.

Tá fleiri enn tvey hús verða bygd saman í náttúrliga avmarkaðum økjum í kommununi, skal byggietlan gerast fyri hesi økini.

V. Kapittul SERSTAKAR BYGGISAMTYKTIR OG BYGGIÆTLANIR OG VEGIR.**1. gr. Orðaskiljingar.**

1. *Serstøk Byggisamtykt* skal viðtakast av Býráðnum, og skal skiljast soleiðis, at hon ásetur, hvussu vegir, hús, gøtur, byggi- og nýtingarstig á húsum og hæddir á húsum skulu verða.
Eisini kann Serstøk Byggisamtykt áseta, hvussu húsini skulu verða litt.
Serstøk Byggisamtykt skal leggjast fram Alment eftir §6 í løgtingslóg nr. 13 frá 21 mai 1954 við seinni broytingum.
2. *Byggiætlan* skal viðtakast av Býráðnum og skal skiljast soleiðis, at hon ásetir, hvussu vegir, hús, gøtur, byggi- og nýtingarstig á húsum og hæddir á húsum skulu verða.
Byggiætlanin skal ikki leggjast fram alment, men skal sendast til grannahoyring í minsta lagi í 3 vikur.
Fyri at *Byggiætlanin* skal verða bindandi fyri eina útstyking, skal *Byggiætlanin* tinglýsast sum servituttur á útstykingarøkinum og í skeytunum til hvørt einstakt grundstykki.
3. Sum *vegur* er at skilja eitt øki, sum er lagt av ella gjørt til veg, íroknað gøta, ið er at skilja sum vegur fyri fótferðslu, tún og pláss.
4. Øki verður roknað fyri at vera *lagt av til veg*, tá ið:
 - a) almenningurin ella fleiri enn ein lutaeigari hava rætt til ferðslu á økinum
 - b) øki við býarskipan, tinglýsing, hevd ella matrikli er tryggjað til framtíðar nýtslu sum vegur.
5. Øki verður roknað at vera *gjørdur vegur*, tá ið
 - a) økið verður nýtt til ferðslu av almenningi ella av lutaeigarum, sum hava rætt til tess.
 - b) økið er greitt til ferðslu við merking ella á annan sjónligan hátt til endamálið.
6. Miðlinja á vegi verður tilskilað av byggivaldinum. Miðlinja á landsvegi verður tilskilað av Landsverk.
7. *Byggilinjur* eru linjur fram við vegum, gøtum, áum, kraftlinjum o.t., sum einki punkt á bygging má fara um, burtursæð frá frávikunum, ið nevnd eru í IV kap. 4. gr., 12. stk.

2.gr Um at leggja av til og gera vegir.

1. Vegabreiddir:
 - a) Vegir, ið hava ella fara at fáa týdning fyri gjøgnumferðslu, somuleiðis vegir, ið binda tveir býlingar saman, verða avlagdir í minst 11 m breidd, av hesum til akbreytir 7,0 m.
 - b) Vegir í einum býlingi ella bygd verða avlagdir í minst 10 m breidd, av hesum til akbreytir 6,0 m. Byggivaldið kann tó loyva, at til vegir, ið eftir meting tess ikki fara at hava ferðslutýdning, verður avlagda breiddin sett niður í 8,0 m, av hesum til akbreyt 5,0 m.
 - c) Um vegur bert gevur atgongd til í mesta lagi 5 grundir, kann byggivaldið tó loyva, at avlagda breiddin verður sett niður í 5,0 m.
 - d) Vendipláss skulu í minsta lagi vera avløgð í **14** m breidd.
 - e) Gøtur skulu verða avlagdar í minst 1,5 m breidd.
2. Í vegir, sum nevndir eru í 1. stk. a) kann avvarðandi vegamyndugleiki krevja, at ikki má verða bundið, soleiðis at beinleiðis atgongd verður frá grannaognunum fyri akstur og gongd.
3. Áðrenn lagt verður av til nýggjan veg ella vegur, sum er, verður breiðkaður til tær í 1. stk nevndu breiddir, skal planur í min. máti 1:1000 verða lagdur fyri býráðið, og planurin skal verða góðkendur av avvarðandi vegamyndugleika viðvíkjandi legu, leið og sambandi við áður góðkendan veg.
4. Vegur skal verða gjørdur samsvarandi projekti, sum avvarðandi vegamynduleiki hevur góðkent.
5. Býráðið ásetir, í hvønn mun og nær teir vegir, sum eitt grundstykki liggur út móti, skulu verða gjørdir.

3.gr. Byggilinjur.

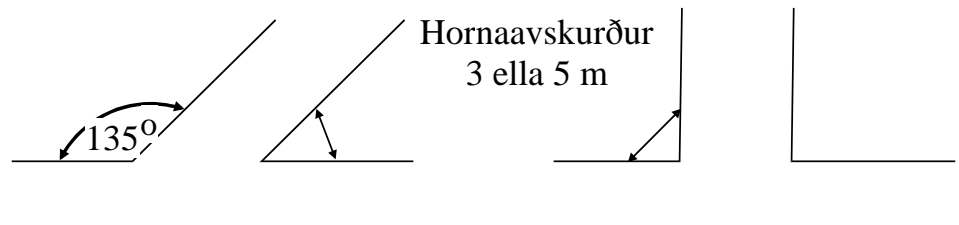
6. Byggivaldið kann krevja, at bygging við verandi veg - við seinni breiðking í huga - skal hava ein fráleika upp til 12,5 frá miðlinju á veginum.
7. Tá ið tað snýr seg um landsvegir, ger landsvegamyndugleikin, í samráð við býráðið, av hvussu stórum fráleikin frá vegmiðju skal vera.
8. Tá ið byggivaldið smb. 1. og 2. stk. hevur kravt, at byggingin verður flutt aftur frá verandi veglinju, kann verða kravt, at økið millum hesa veglinju og framtíðar veglinju verður latið til breiðkan av veginum.

4.gr. Ymisk loyvi til serliga nýtslu av vegnum.

9. Í tey øki, sum hoyra til einstaklinga og almennar vegir, kunnu, sjálvt um tey bara eru lögð av og ikki gjørd til veg, verða lögð leiðingar og kaðalar og sett tílík virki, sum eftir ætlan byggivaldsins eru neyðug ella hent. Tey, sum eiga slík øki, hava skyldu til at geva atgongd til tey í tann mun, neyðugt er til eftirlit og ábøtur á hesum virkjum. Tó skal, áðrenn farið verður undir arbeiðið, altíð verða gjørdur sáttmáli frammanundan viðvíkjandi møguligum endurgjaldi fyri skaðar, ið standast av hesum.
10. Verður hildið neyðugt at flyta leiðingar, kaðalar, standarar o.a., við tað at bygging fer fram, skal hann, sum byggir, endurgjalda kommununi ella øðrum avvarðandi stovni útreiðslurnar av hesum eftir rokning. Sama er við øllum eykavegarbeiðum, ið standast av byggingini, og sum verða gjørd eftir kravi frá byggivaldinum.

5. gr. Hornaavskurðir og útsýnisøki.

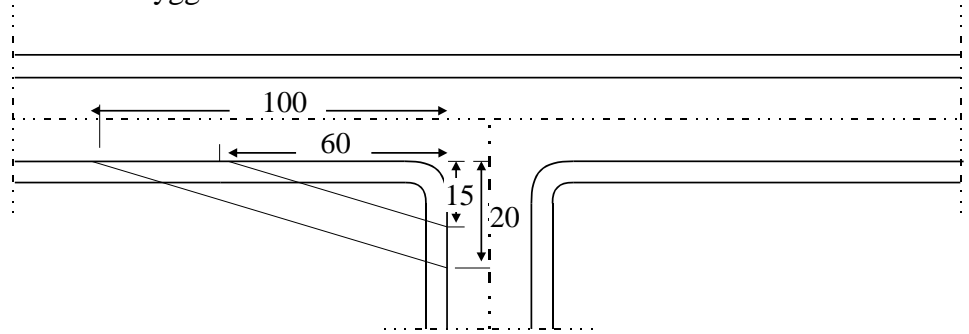
1. Tá ið grund hevur markaskil móti vegum og hesir skerast við einum horni, ið
 - a) er minni enn 135° , skal hetta hornið verða skorið av við eini linju, sum ger
 - b) javnstór horn við báðar veglinjurnar, og sum í eldri og nýggjari býlingum
 - c) skal vera í minsta lagi 3 ávikavist 5 m (sí mynd 5.1).



Mynd 5.1

2. Við íbinding av vegi skulu í nýggjum býlingum verða ásett útsýnisøki, har eingin lutur av bygging, girðing ella vøkstri verður hægri enn 1 m yvir hæddarstrikuni mitt eftir vegnum frammanfyri útsýnisøkið.
3. Útsýnisøkið við teir vegir, sum nevndir eru í 2. gr., 2. stk. a. verður avmarkað av linju, sum skal binda tvey punkt á akbreytarjaðaranum saman. Haðani jaðrarnir koma saman og til hesi punkt verða ávikavist 15 og 60 m, har 60 m verða roknaðir eftir tí meira týðningarmikla vegnum. Er annar vegurin landsvegur, verður fráleikin øktur til 20 og 100 m (sí mynd 5.2). Fyri teir vegir, sum nevndir eru í 2. gr., 2. stk. b. verða hesir fráleikar settir til 15 og 30 m.

Fyri teir vegir, sum nevndir eru í 2. gr., 2. stk. c. verða hesir fráleikar ásettir av byggivaldinum.



Mynd 5.2

6. gr. Avtøka av vegum.

1. Byggivaldið kann, tá ið serstøk byggisamtykt er gjørd, gera av, at verandi vegir og útkoyringar verða niðurløgd ella umskipað, tá ið onnur vegatgongd verður tryggjað avvarðandi ognu.
2. Ikki er loyvt at steingja veg við bummum ella á annan hátt byrgja fyri almennari ferðslu uttan samtykki frá byggivaldinum ella lögregluni. Hetta samtykkið kann verða tikið aftur.

7. gr. Girðing út móti vegi.

Byggivaldinum er heimilað at gera av, um grundstykki skal verða girt út móti vegi, sum liggur framvið, ella um markið millum grund og veg skal verða greitt á annan hátt. Av hvørjum slag og hvussu høg girðingin skal verða, ger byggivaldið av, og farið verður eftir, hvat grundin verður nýtt til.

VI. KAPITTUL
AÐRAR ÁSETINGAR.**1. gr . Ásetingar viðvíkjandi húsabygging.**

Viðvíkjandi:

1. almennu ásetingunum um húsabygging,
2. ásetingum um innrætting av húsum,
3. ásetingum um konstruktión, styrki, lastir, avbyrging móti slavi og slevju, bjálving, eldverju o.t. tekniskum ásetingum og
4. øðrum almennum ásetingum um bygging verður víst til *byggireglugerðina*, sum er í umbúnað og “**donsku Byggerelementet**”.

2. gr. Fyribils galdandi ásetingar.

Til tann í VI kap., 1.gr. pnkt. 4 nevnda byggireglugerð er komin í gildi, verða ásetingarnar í “**donsku Byggerelementet**” fyribils galdandi fyri Runavíkar kommunu.

3. gr. Almennar fyriskipanir.

1. Lógarheimildir:
Við heimild í løgtingslóg nr. 13. frá 21. mai 1954 um býarskipanir og byggisamtyktir við seinni broytingum verða hesar ásetingar at galda, sum víst á hjálagda korti, fram um tær ásetingar á somu økjum, sum nevndar eru í almennu ásetingini fyri byggisamtyktina.
2. Byggilinjur:
 1. Byggilinjurnar eru at skilja sum fráleikamark við teimum frávikum, sum nevnd eru í almennu ásetingunum fyri byggisamtyktina.
 2. Byggilinjur skulu ikki skiljast sum reglur um byggiflukt (rætning á húsum).
3. Samtyktin fevnir um hesi endamál:
 1. Bústaðir, frítíðarhús, almennar stovnar, vinnuendamál og neyst, koyri- og gonguvegir, almenn frítíðarøki, frílendi, landbúnað og tylrupallar.
 2. **Økini hava hesi heiti:**
 - A Miðstaðarøki
 - B Bústaðir
 - C Almenn økir
 - D Ídnaðarøkir/vinnuøkir
 - E Landbúnaðarøkir innangarðs
 - F Friðaði økir
 - H Frítíðarhús (summarhús).

VII KAPITTUL
ÁSETINGAR FYRI TEY YMISKU ØKINI.

1. gr. Miðstaðarendamál
Øki A1 miðbýnum í Saltangará

Nýtsla	Miðstaðarendamál Smáhandil Privat og almenn veiting Frívinna og skrivstovur Bústaðarendamál Veghædd skal nýtast til útvent virksemi
Grundstykkið	Min. 500 m ²
Bygging	Nýtingarstig í mesta lagi 100% Hæddartal: í mesta lagi 2½ hædd Bygningshædd í mesta lagi 8,5 m Umsókn um byggiloyvi skal samsvara við góðkendari Byggiætlan sambært V kapittul 2. stk.
Samlað bygging	Við umsókn um bygging á størri grundstykki enn 2.500 m ² , skal henda samsvara við góðkendari Byggiætlan sambært V kapittul 2. stk.
Byggilinjur	Til granna 2,50 m frá vegg til mark Til kommunalan veg 5,0 m frá bakkanti á gongubreyt Til landsveg samsvarandi alment góðkendum korti fra Landsverk
Kravd parkeringspláss á eignari grund	Min. 1 parkeringspl. pr. 25 m ² søluareal til viðskifta fólk Min. 1 parkeringspl. pr. 50 m ² til starvsfólk Um ikki nóg nógv parkeringspláss kunnu útvegast á eignari grund, verður víst til III Kapittul 3. gr. stk. 2. petti 1.

Øki A2 í Lamba

Nýtsla	Sølumiðstøð Smáhandil Privat og almenn veiting Frívinna og skrivstovur Bústaðarendamál Veghædd skal nýtast til útvent virksemi
Grundstykki	Min. 500 m ²
Nýtingarstig	Nýtingarstig í mesta lagi 60 % Hæddartal í mesta lagi 1½ hædd Bygningshædd í mesta lagi 6,5 m Umsókn um byggiloyvi skal samsvara við góðkenda Byggiætlan sambært V kapittul 2. stk..
Samlað bygging	Við umsøkn um bygging á størri grundstykki enn 2.500 m ² , skal henda samsvara við góðkenda Byggiætlan sambært V kapittul 2. stk.

Byggilinjur	Til granna 2,50 m frá vegg til mark Til kommunalan veg 5,0 m frá bakkanti á gongubreyt Til landsveg samsvarandi alment góðkendum korti fra Landsverk
Kravn parkeringspláss á egnari grund	Min. 1 parkeringspl. pr. 25 m ² søluareal til viðskifta fólk Min. 1 parkeringspl. pr. 50 m ² til starvsfólk

Økini A3-A4 á Skipanes- Söldarfjørður og á Skála

Nýtsla	Miðstaðarendamál Smáhandil Privat og almenn veiting Frívinna og skrivstovur Bústaðarendamál Veghædd skal nýtast til útvent virksemi
Grundstykki	Min. 500 m ²
Nýtingarstig	Nýtingarstig í mesta lagi 50 % Hæddartal í mesta lagi 1½ hædd Bygningshædd í mesta lagi 6,5 m Umsókn um byggiloyvi skal samsvara við góðkenda Byggiætlan sambært V kapittul 2. stk.
Samlað bygging	Við umsókn um bygging á stórri grundstykki enn 2.500 m ² , skal umsókn um byggiloyvi samsvara við góðkenda Byggiætlan sambært V kapittul 2. stk.
Byggilinjur	Til granna 2,50 m frá vegg til mark Til kommunalan veg 5,0 m frá bakkanti á gongubreyt Til landsveg samsvarandi alment góðkendum korti fra Landsverk
Kravn parkeringspláss á egnari grund	Min. 1 parkeringspl. pr. 25 m ² søluareal til viðskifta fólk Min. 1 parkeringspl. pr. 50 m ² til starvsfólk

Bústaðir

2.gr. Økini B1, B2, B3, B4, B5, B6 og B9 Runavík, Saltangará og Glyvrar

Nýtsla	Ymisk bústaðar- og vinnuendamál: Bústaðir Sethús Tøtt/lág hús, sum kunnu innrættast til íbúðir Miðstaðarendamál Smáhandil Privat og almenn veiting Frívinna og skrivstovur Almenn endamál Skúla Barnaansing Spælipláss/sparkivallir Røktar- og ellisheim Samkomuhús Kirkja, missiónshús og fríkirkjur Minni verkstøð og tílíkt, sum ikki gevur av sær larm-, lugt- og sjónampar sum skeltiverkstøð, ursmiðir, el-verkstaðir o. tl..
--------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Grundstykki	<p>Min. 250 m² fyri tætta/lága bústaðarbygging</p> <p>Min. 400 til einkul sethús</p> <p>Min. 500 m² til aðra bygging</p> <p>Umsókn um útstykkning skal samsvara við góðkenda Byggiætlan sambært V kapittul 2. stk.</p>
Nýtingarstig	<p>Nýtingarstig á grundstykkjum:</p> <p>Sethús í mesta lagi 30 %</p> <p>Tøtt/lág bygging í mesta lagi 40%</p> <p>Onnur bygging í mesta lagi 40%</p> <p>Umsókn um byggiloyvi skal samsvara við góðkenda Byggiætlan sambært V kapittul 2. stk.ð.</p> <p>Hæddarvídd, sum verður íroknað nýtingarstigið, er full stovuhædd, 2/3 av stovuhædd til loft.</p> <p>Víddin á kjallara, sum svarar til víddina á 1. hædd, telur ikki við í útrokning av nýtingarstig, kjallararúm sum fer út um hesa vídd, telur við við 100 %.</p> <p>Mesta hæddartal 2½ hædd</p> <p>Bygningshædd í mesta lagi 8,5m</p>
Samlað bygging	<p>Við umsókn um bygging av tvíhúsum, raðhúsum o. t.l. skal kommunan góðkenna útstykkningar- og byggiaetlanina.</p> <p>Nýtingarstigið fyri samlaða bygging er í mesta lagi 40%</p> <p>Við min. 10 bústaðum skal 10% av byggiokinum leggjast til felags fríðki.</p>
Byggilinjur	<p>Til granna 2,5 m</p> <p>Til kommunalan veg 5,0 m frá bakkanti á gongubreyt.</p> <p>Til landsveg samsvarandi alment góðkendum korti fra Landsverk</p>
Parkeringskrøv á egnum grundstykki	<p>Sethús: Min. 2 parkeringspláss til hvønn bústað</p> <p>Íbúðir í tøttum lágum bústaðarbyggingum: Min. 1½ parkeringspláss til hvønn bústað</p> <p>Smásølu handil: Min. 1 parkeringspl. pr. 25 m² søluvídd til viðskiftafólk</p> <p>Veiting, skrivstovuvinna: Min. 1 parkeringspl. pr. 50 m².</p> <p>Aðrar vinnur: Min. parkeringskrøv skulu góðkennast av kommununi</p>

Økini B10 – B39 í bygdunum

Nýtsla	<p>Bústaðir: Einkult sethús og við serloyvi frá byggivaldinum tvíhús, raðhús og tøtt/lág hús</p> <p>Spælipláss/sparkivallir</p> <p>Í serstakari byggisamtykt kann, fyri eitt náúrliga avmarkað øki, verða loyvt at byggja íbúðir</p>
Grundstykki	<p>Min. 500 m²</p> <p>Har kommunan metir tað ráðiligt, kann loyvast at grundstykkini eru smærri, tó í minsta lagi:</p> <p>250 m² fyri tætta/lága bústaðarbygging, raðhús og tvíhús</p> <p>400 m² fyri sethúsabygging</p>

Nýtingarstig	Nýtingarstig til grundstykki: Í mesta lagi 30% Hæddarvídd, sum verður íroknað nýtingarstigið, er full stovuhædd, 2/3 av stovuhædd til loft og 1/2 kjallari. Hæddartal: Í mesta lagi 1½ hædd Bygningshædd: Í mesta lagi 6,5 m
Byggilinjur	Til granna 2,5 m frá vegg til mark Til kommunalan veg: 5 m til vegkant Til landsveg samsvarandi alment góðkendum korti fra Landsverk
Parkering á egnum grundstykki	Min. 2 parkeringspl. til hvønn bústað

Økini B40-B55 Elstu býlingarnir

Nýtsla	Sethús og úthús Úthús kunnu ikki broytast til bústað
Grundstykki	Verandi grundstykkir kunnu ikki víðkast
Nýtingarstig	Onki nýtingarstig, verandi sethús og úthús kunnu ikki økjast uttan serligt loyvi frá býráðnum Bygningshædd: kann ikki broytast uttan serligt loyvi frá býráðnum
Samlað bygging	Verandi samanbygd hús verða loyvd
Byggilinjur	Ongar
Parkering á egnum grundstykki	Min. 1½ parkeringspl. til hvønn bústað Annars kann vísast til felagsparkering

3.gr. Almennu økini í Runavík, Saltangará og Glyvrum C1-C11

Nýtsla	Almenn endamál Skúli Barnagarður Vøggustova Røktar- og ellisheim Samkomuhús Kirkjur, miðshús og fríkirkjur Felagshús til ítróttarendamál -líknandi endamál
Grundstykki	Min. 2.000 m ²
Nýtingarstig	Nýtingarstig: Í mesta lagi 40% Hæddartal: Í mesta lagi 2½ hædd Bygningshædd: Í mesta lagi 8,5 m
Samlað bygging	Við umsókn um bygging á størri grundstykki enn 2.500 m ² , skal kommunan góðkenna byggietlanina Umsókn um útstyking skal samsvara við góðkenda Byggiætlan sambært V kapittul 2. stk..

Byggilinjur	Til granna 2,5 m frá vegg til mark Til kommunalan veg 5,0 m frá bakkanti á gongubreyt. Til landsveg samsvarandi alment góðkendum korti fra Landsverk
Parkeringskrøv á egnum grundstykki	Vanligt: 1 parkeringspl. pr. 1 starvsfólk. Parkeringspláss til avseting, veitingar o. tl.. Annars skal parkeringspláss góðkennast av býráðnum.

Restin av kommununi: C12-46

Nýtsla	Almenn endamál Skúli Barnagarður Vøggustova Røktar- og ellisheim Samkomuhús, kirkjur, missiónshús og fríkirkjur Felagshús til ítróttarendamál Líknandi endamál
Grundstykki	Min. 2.000 m ²
Nýtingarstig	Nýtingarstig: Í mesta lagi 40% Hæddartal: Í mesta lagi 1½ hædd Bygningshædd: Í mesta lagi 6,5 m
Samlað bygging	Við umsókn um bygging á størri grundstykki enn 2.500 m ² , skal kommunan góðkenna byggiaetlanina. Umsókn um útstykkning skal samsvara við góðkenda Byggiaetlan sambært V kapittul 2. stk.
Byggilinjur	Til granna 2,5 m frá vegg til mark Til kommunalan veg 5,0 m frá bakkanti á gongubreyt. Til landsveg samsvarandi alment góðkendum korti fra Landsverk
Parkeringspl. á egnum grundstykki	Vanligt: 1 parkeringspl. pr. 1 starvsfólk, parkeringspl. at avseting, veitingar o. tl.. Annars skal parkeringspl. góðkennast av býráðnum.

4. gr. Vinnuøkir í Runavík, Saltangará og á Glyvrum: D1-D4

Nýtsla	Havnarendamál ella líknandi vinnuvirki: Goymsluhús Fyrisiting og skrivstovur Framleiðslvirki í samband við sjóvinnu Skipasmiðjur og umvæling av skipum Veitingarvirksemi í samband við sjóvinnu Frálandavinna Líknandi virksemi
Grundstykki	Min 500 m ²
Nýtingarstig	Nýtingarstig: Í mesta lagi 40% Hæddartal: Í mesta lagi 2½ hædd Bygningshædd: Í mesta lagi 12 m

Samlað bygging	Við umsókn um bygging á stórri grundstykki enn 2.500 m ² , skal kommunan góðkenna byggiaetlanina. Umsókn um útstykkning skal samsvara við góðkenda Byggiaetlan sambært V kapittul 2. stk.
Byggilinjur	Til granna 2,5 m frá vegg til mark Til kommunalan veg: 5 m til vegkant Til landsveg samsvarandi alment góðkendum korti fra Landsverk
Parkeringspláss á egnum grundstykki	Min. 1 parkeringspl. pr. 0,5 starvsfólk Min. 1 parkeringspl. pr. 50 m ² skrivstovuvídd Min. 1 parkeringspl. pr. 25 m ² sølurvídd til veitingarvirksemi.

4. gr. Vinnuøkir Runavík:D42

Nýtsla	Ídnaðar- og vinnuvirkir Framleiðslu- og goymslurvirkir
Grundstykki	Min. 500 m ²
Nýtingarstig	Nýtingarstig: í mesta lagi 60% Bygningshædd: Í mesta lagi 12m Umsókn um útstykkning skal samsvara við góðkenda Byggiaetlan sambært V kapittul 2. stk.
Samlað bygging	Við umsókn um bygging á stórri grundstykki enn 2.500 m ² , skal kommunan góðkenna byggiaetlanina. Umsókn um útstykkning skal samsvara við góðkenda Byggiaetlan sambært V kapittul 2. stk.
Byggilinjur	Til granna 2,5 m frá vegg til mark Til kommunalan veg 5,0 m frá bakkanti á gongubreyt. Til landsveg samsvarandi alment góðkendum korti fra Landsverk
Parkeringspl. á egnum grundstykki	Min. 1 parkeringspl. pr. 0,5 starvsfólk Min. 1 parkeringspl. pr. 50 m ² skrivstovuvídd

Runavík , Saltangará og Glyvrar: D5 til neyst - Lamba D6 og D9 neyst - Søldarfjørður D12, D14 og D16 neyst - Skála D18, D19 og D20 neyst, Skálafjørður D27 og D28 neyst – Æðuvík D30 Rituvík D32 og D33 neyst - Funningsfjørður D36 neyst, Elduvík D37 og D38 neyst, Oyndarfjørður D40 neyst, Funningur D42 neyst

Nýtsla	Økið verður nýtt til neyst/bátaskúrar og havnarlag í sambandi við hetta. Bygging kann bert fara fram eftir útstykkningarætlan, sum fevnir um alt økið. Skjølðrar skulu vera millum 4,5 og 6,5m breiðir útvendugt mál. Longdin á neystinum/bátaskúrunum skal verða í mesta lagi 13m útvendugt mál.
--------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>Neystini/bátaskúrarnir skulu standa “lið um lið” við einum skjöldri móti sjónum.</p> <p>Neyðugar gøtur kunna tó vera ímillum neystini/skúrarnar.</p> <p>Neystini/skúrarnir skulu hava mønu eftir langsíðu og takhall millum 35° og 50°, tó vegleiðandi skal reisingin vera “triðingsreyst” (uml. 42°).</p> <p>Býráðið kann geva loyvi til at innrætta frítíðarbústað omaná neyst har tað verður mettt ráðiligt og treytað av, at møguleiki er at binda í góðkenda kloakk og at niðara hæddin verður varðveidd sum neyst. Eigarin av neystinum rindar allar útreiðslir í sambandi við íbinding í góðkenda kloakk. Tað er ikki loyvt at hava fastan bústað í neystaøkjum.</p>
Grundstykki	Min. 60 m ² og í mesta lagi 85 m ²
Nýtingarstig	<p>Nýtingarstig: Í mesta lagi 100%</p> <p>Hæddartal: Í mesta lagi 1 hædd</p> <p>Bygningshædd: Í mesta lagi 4,5m frá gólvi til sill</p> <p>Fyri D5, D14, D16 og D36 økini, kann bygningshæddin verða í mesta lagi 5,5m frá gólvi til sill.</p>

Lamba, Søldarfjørð D7, D8 — D26 Skálafjørður - Rituvík D31 - Funningsfjørður D34 – Oyndarfjørður D41

Nýtsla	<p>Ídnaðar- og vinnuvirkir</p> <p>Framleiðslu- og goymslurvirkir</p> <p>Kapittul 5 virkir</p>
Grundstykki	Min. 500 m ²
Nýtingarstig	<p>Nýtingarstig: í mesta lagi 40%</p> <p>Hæddartal: Í mesta lagi 1½ hædd</p> <p>Bygningshædd: Í mesta lagi 6,5 m</p> <p>Umsókn um útstykkning skal samsvara við góðkenda Byggiætlan sambært V kapittul 2. stk.</p>
Samlað bygging	<p>Við umsókn um bygging á størri grundstykki enn 2.500 m², skal kommunan góðkenna byggiætlanina.</p> <p>Umsókn um útstykkning skal samsvara við góðkenda Byggiætlan sambært V kapittul 2. stk.</p>
Byggilinjur	<p>Til granna 2,5 m frá vegg til mark</p> <p>Til kommunalan veg 5,0 m frá bakkanti á gongubreyt.</p> <p>Til landsveg samsvarandi alment góðkendum korti fra Landsverk</p>
Parkeringspl. á egnum grundstykki	<p>Min. 1 parkeringspl. pr. 0,5 starvsfólk</p> <p>Min. 1 parkeringspl. pr. 50 m² skrivstovuvídd</p>

Økið í Søldarfirði D10

Nýtsla	<p>Havnarendamál ella líknandi vinnuvirki:</p> <p>Goymsluhús og útigoyslur</p> <p>Fyrisiting og skrivstovur</p> <p>Framleiðslvirki í samband við sjóvinnu</p>
--------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	Skipasmiðjur og umvæling av skipum Veitingarvirksemi í samband við sjóvinnu - Frálandavinna - Líknandi virksemi
Grundstykki	Min. 500 m ²
Nýtingarstig	Nýtingarstig: í mesta lagi 40% Bygningshædd: Í mesta lagi 20 m Umsókn um útstykkning skal samsvara við góðkenda Byggiætlan sambært V kapittul 2. stk.
Samlað bygging	Við umsókn um bygging á størri grundstykki enn 2.500 m ² , skal kommunan góðkenna byggiætlanina. Umsókn um útstykkning skal samsvara við góðkenda Byggiætlan sambært V kapittul 2. stk..
Byggilinjur	Til granna 2,5 m frá veggi til mark Til kommunalan veg 5,0 m frá bakkanti á gongubreyt. Til landsveg samsvarandi alment góðkendum korti fra Landsverk
Parkeringspláss á eignum grundstykki	Min. 1 parkeringspl. pr. 0,5 starvsfólk Min. 1 parkeringspl. pr. 50 m ² skrivstovuvídd Min. 1 parkeringspl. pr. 25 m ² sølurvídd til veitingarvirksemi.

Økini á Skipanesi D17 – Søldarfirði D10, D11, D13, D15 og á Skála: D20, D21,D22, D23 og D24

Nýtsla	Havnarendamál ella líknandi vinnuvirki: Goymsluhús og útigoymslur Fyrisiting og skrivstovur Framleiðslvirki í samband við sjóvinnu Skipasmiðjur og umvæling av skipum Veitingarvirksemi í samband við sjóvinnu - Frálandavinna - Líknandi virksemi
Grundstykki	Min. 500 m ²
Nýtingarstig	Nýtingarstig: í mesta lagi 40% Bygningshædd: Í mesta lagi 6,5 m Umsókn um útstykkning skal samsvara við góðkenda Byggiætlan sambært V kapittul 2. stk.
Samlað bygging	Við umsókn um bygging á størri grundstykki enn 2.500 m ² , skal kommunan góðkenna byggiætlanina. Umsókn um útstykkning skal samsvara við góðkenda Byggiætlan sambært V kapittul 2. stk..
Byggilinjur	Til granna 2,5 m frá veggi til mark Til kommunalan veg 5,0 m frá bakkanti á gongubreyt. Til landsveg samsvarandi alment góðkendum korti fra

	Landsverk
Parkeringspláss á eignum grundstykki	Min. 1 parkeringspl. pr. 0,5 starvsfólk Min. 1 parkeringspl. pr. 50 m ² skrivstovuvídd Min. 1 parkeringspl. pr. 25 m ² sølúvídd til veitingarvirksemi.

Bygdirnar Lamba D8, Skálafjørður D25, Funningsfjørður D35, Oyndarfjørður D39

Nýtsla	Havnarendamál ella líknandi vinnuvirki: Goymsluhús og útigoymslur Fyrisiting og skrivstovur Framleiðslvirki í samband við sjóvinnu
Grundstykki	Min. 500 m ²
Nýtingarstig	Nýtingarstig: Í mesta lagi 40% Hæddartal: Í mesta lagi 1½ hædd Bygningshædd: Í mesta lagi 6,5 m Umsókn um útstykkning skal samsvara við góðkenda Byggiætlan sambært V kapittul 2. stk.
Samlað bygging	Ikki loyvd
Byggilinjur	Til granna 2,5 m frá veggi til mark Til kommunalan veg 5,0 m frá bakkanti á gongubreyt. Til landsveg samsvarandi alment góðkendum korti fra Landsverk
Parkeringspláss á eignum grundstykki	Min. 1 parkeringspl. pr. 1 starvsfólk Min. 1 parkeringspl. pr. 50 m ² skrivstovuvídd Min. 1 parkeringspl. pr. 25 m ² sølúvídd til veitingarvirksemi.

Innan- og uttagarðs økir**5. gr. Øll kommunan, E1 og E2 økir****Innangarðs E1**

Nýtsla	Landbúnaður, inngarðs
Grundstykki	Loyvt at býta sundur eftir nýggju landbúnaðarlógini
Bygging	Í mesta lagi úthús uppá 20 m ² til landbúnaðarendamál Bústaður bert loyvdur í verandi sethúsum. Fríløtuøki Gøtur
Serstøk byggisamtykt	Ongin
Byggilinjur	Til granna 2,5m Til kommunalan veg: 5,0 m Til landsveg samsvarandi alment góðkendum korti fra Landsverk

Uttangarðs E2

Nýtsla	Landbúnaður, uttangerðs, aling, loðdjórahald, vatnverk grótbrot o. tl..
Grundstykki	Loyvt at býta sundur eftir nýggju landbúnaðarlógini
Bygging	Loyvt er at byggja hús, ið neyðug eru til tess at tryggja fullgóðan rakstur av tí virkseimi, sum er nevnt í ásetingum um nýtslu
Serstøk byggisamtykt	Ongin
Byggilinjur	Til granna 2,5m Til kommunalan veg: 5,0 m Til landsveg: 30 m til vegmiðju

6. gr. Friðaði økir**Øll kommunan, F-økir**

Nýtsla	Alment fríøki
Bygging	Á økinum kann standmynd ella minnisvarði setast. Øki kann fríðkast við hóskandi plantum/runnum Fríløtuøkir (rekreativ)
Serstøk byggisamtykt	Ongin
Byggilinjur	Ongar

Øll kommunan, F1-økir

Nýtsla	Fornminni, verandi virkseimi so leingi Føroya Fornminnissavn loyvir tí.
Grundstykki	Bert loyvt broytingar í samráð við Føroya Fornminnissavn, Tórshavn Onki nýtt grundstykki
Bygging	Bústaður bert loyvdur í verandi sethúsum.
Serstøk byggisamtykt	Ongin
Byggilinjur	Ongar

7. gr. Frítíðarhús**Funningsfjørður øki H – Elduvík H1og Oyndarfjørður H2**

Nýtsla	Frítíðarhús
Grundstykki	Í mesta lagi 300 m ²
Bygging og nýtingarstig	Í mesta lagi 30% Hæddartal: Í mesta lagi 1,5 m Byggihædd: Í mesta lagi 6,5 m
Serstøk	Útstykkingarætlan við sjálvstøðugum húsum

byggisamtykt	
Byggilinjur	Til granna 2,5m Til kommunalan veg 5,0 m frá bakkanti á gongubreyt. Til landsveg samsvarandi alment góðkendum korti fra Landsverk
Parkeringspláss	2 Parkeringspláss

VIII. KAPITTUL ÚTGANGUR.

a. Broytingar í byggisamtyktini.

Broytingar í byggisamtyktini kunnu verða gjørdar eftir viðtøku býráðsins og við góðkenning landsstýrisins eftir reglunum viðvíkjandi viðtøku og góðkenning av nýggjum byggisamtyktum.

b. Samtyktar- og góðkenningarátækning

Rætta sambært skriv frá Fiskimálaráðnum 20. apríl 2015

Henda Almenna Byggisamtyktin er galdandi fyri Runavíkar kommunu frá 01. januar 2011, sum umfatar bygdinar:

Æðuvík, Rituvík, Runavík, Saltangará, Glyvrrar, Lamba, Lambareiði, Søldarfjørður, Skipanes, Skála, Skálafjørður, Oyndarfjørður, Funningsfjørður, Elduvík og Funning.

Soleiðis samtykt av Runavíkar Býráð
Saltangará hin 30. oktober 2014.

Fyri Runavíkar býráð

Sambært gr. 4, stk. 1. í løgtingslógini um býarskipanir og byggisamtyktir frá 21. mai 1954 við seinni broytingum góðkennir landstýrið frammanfyristandandi av Runavíkar býráð samtykta uppskot til almenna byggisamtykt fyri Runavíkar kommunu, at virka frá 01. november 2015.

Føroya Landsstýri hin _____.

