

Ny svømmehal i Runavik

Opfordring til teamdannelse for deltagelse i en tofaset totalentreprisekonkurrence

Byrådet i Runavik Kommune har vedtaget at afsætte et anlægsbudget på ca. DKK 56 mio. ekskl. moms og alt inkl. til at etablere et vandkulturhus. Opgaven udbydes i en to-faset totalentreprisekonkurrence. Den nye vandkulturdel skal etableres som en udvidelse af 'Bølgen' i Runavik.

Runavik Kommune opfordrer totalentreprenører til at forberede teamdannelse med arkitekt, ingeniør og landskabsarkitekt. Totalentreprisekonkurrencen forventes igangsat i februar 2018.

Runavik Kommune ønsker at indgå en totalentrepriseaftale med det vindende team.

Deltagelse

Betingelser for deltagelse er, at den bydende totalentreprenør indgår i et team med arkitekt og ingeniør. Der er krav om at ingeniørrådgiveren eller specialist på teamet har erfaring med svømmehalsbyggeri, således at alle teams har specialister tilknyttet, der er eksperter indenfor vandbehandling, erfaring med materialer og løsninger ifm svømmehalsbyggeri og viden om konstruktioner og særlige krav til tæthed på svømmehal og bassinbyggerier.

Hvis I ønsker at blive inviteret til at deltage i totalentreprisekonkurrencen skal information om team med underrådgivere fremsendes til pela@cowi.dk senest den 29. januar 2018. Anmodning om deltagelse skal indeholde kontaktoplysninger og beskrivelse af teamets specialistkompetencer indenfor vandbehandling, erfaring med materialer og løsninger ifm svømmehalsbyggeri og viden om konstruktioner og særlige krav til tæthed på svømmehal og bassinbyggerier.

Alle teams, der accepteres af bygherre som bydende, vil modtage det samlede udbudsmateriale pr. mail. Udbudsmaterialet forventes udsendt den 21. februar 2018 Der er tale om en totalentreprisekonkurrence med omvendt licitation i to faser.

Totalentreprisekonkurrence - Fase I

Fase I af totalentreprisekonkurrencen omhandler udarbejdelse af et overordnet skitseforslag, og har på grund af de begrænsede adgangskrav, præg af en åben konkurrence. Der ydes ikke honorar for aflevering af forslag i Fase I.

Konkurrenceprogrammet for Fase I definerer opgaven og præciserer, hvad der skal afleveres: Situationsplan 1:1000; rumlig eksteriørillustration, der beskriver stemning og kontekst; principplan 1:200 med skitse-mæssig angivelse af aktivitets- og opholdsflader; rumligt interiør af

karakteristiske dele af projektet og en kort beskrivelse af det arkitektoniske hovedgreb, funktionelle overvejelser og forslag til et overordnet materialevalg.

Formålet med Fase I er at få belyst det overordnede koncept, at vurdere forslagernes arkitektoniske og tekniske kapacitet og endelig at få afstemt forventningerne i forhold til det samlede areal og funktioner i projektet. Forslagene skal indsendes anonymt, og vurderes på arkitektur, funktion og angivelse af overvejelser ift. vandbehandling, forslag til materialer og løsninger og beskrivelse af hvordan totalentreprenøren vil foreslå konstruktive løsninger, der sikrer særlige krav til tæthed og funktionalitet for det samlede anlæg. Derudover vurderes forslagene på om de kan realiseres indenfor den økonomiske ramme.

Aflevering i Fase I forventes fastsat til 16. maj 2018.

Af de indkomne og vurderede forslag indbydes udvalgte forslagsstillere til at præsentere deres forslag for bedømmelseskomiteen, og på denne baggrund udvælges 2 - 3 teams til at deltage i Fase II. Deltagere, som udgår efter fase I, vil ikke modtage vederlag for deltagelse i konkurrencen.

Totalentreprisekonkurrence - Fase II

Fase II af totalentreprisekonkurrencen omfatter udarbejdelse af et bindende tilbud på projektering og realisering af konkurrenceforslaget, der viser funktioner og sammenhænge og det arkitektoniske hovedgreb i projektet.

De teams, der udvælges til fase II, får tilsendt et arbejd-videre-notat, der definerer emner der skal detaljeres i Fase II. Deltagere, der udvælges til at deltage i fase II, skal forvente deltagelse i 2 møder. Der ydes honorar på DKK 200.000 for deltagelse i Fase II såfremt der afleveres et konditionsmæssigt forslag, som afslutning af Fase II.

Runavik Kommune ønsker at indgå totalentrepriseaftale med det vindende team om projektering inkl. brugerinddragelse, færdigprojektering og opførelse af idrætsfaciliteten i 2019-2020.

Informationsmøde for interesserede entreprenører og arkitekter med inspirationsoplæg fra bl.a. Lokale- og anlægsfonden bliver afholdt i Bylgjan i Runavik onsdag 6. december kl. 10.



RUNAVÍKAR KOMMUNA